

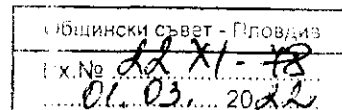


## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

ив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-66  
от 2022-02-25 14:49  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : ONU2FB41A84



до ПК УТИП  
ПК ОССД  
ПК ПК

01.03.22.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ** – Директор дирекция УТ, за Главен архитект на  
община Пловдив

**Относно:** Допускане на изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива на част от кв. 1 – нов по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 150, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 103а, ал. 1, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1 и 4, чл. 108, ал. 5, чл. 113 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 21 Ф-7181 от 02.11.2021г., Скица № 15-999787 от 13.09.2021г. на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, взето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, взето с протокол № 37, т. 3 от 24.11.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 24.11.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1. Общински съвет - Пловдив ДОПУСКА:**

Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива на част от кв. 1 – нов по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив в части:

**Устройство на територията:**

**План за регулация и застрояване в обхват:** УПИ XV-211

**Работен устройствен план в обхват:** УПИ I-214, XII-213, XIV-210, XV-211

**Контактна зона:** УПИ II, XI и улици

**Инвестиционен проект:** УПИ XV

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 37, т. 3 от 24.11.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 24.11.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

### **ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ**

Със заявление вх. № 21 Ф-7181 от 02.11.2021г. е представена скица-предложение за допускане изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива за част от кв. 1 – нов по плана на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив.

Предвижда се За УПИ XV-211 ново ниско застрояване на 2 и 3 етажа, свързано със застрояването в УПИ I, XIII и XIV и РУП за УПИ I-214, XII-213, XIV-210, XV-211 с устройствени показатели за зона „Жм 1 2“: Височина до 7.50м., Пзастр. до 80%, Кинт до 2.1, П озел. Мин. 20%.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 3 от Протокол № 37 от 24.11.2021г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Действащия План за регулация и застрояване и специфични правила и нормативи на кв. „Освобождение и Гео Милев“, гр. Пловдив са приети с Решение № 172, взето с протокол № 8 от 17.05.2007г. на Общински съвет Пловдив. Съгласно него за горепосочения имот се предвижда устройствена зона „Жм/2 3“ с устройствени показатели: височина до 7.50м., кота било до 10м., Пзастр. до 80%, Кинт до 2.1, П озел. Мин. 20%, СПН. Съгласно чл. 103а, ал. 1 от ЗУТ, в проекта за общ устройствен план се съобразяват предвижданията на заварените подробни устройствени планове

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет – Пловдив, имотът попада в урбанизирана територия - зона „Жм ”

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Цсп“, като е направено пояснение, че територията се устройва на основание ПУП със специфични правила и нормативи на кв. „Освобождение и Гео Милев“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

**Приложения:**

1. Заявление вх. № 21 Ф-7181 от 02.11.2021г.
2. Документ за собственост
3. Скица № 15-999787 от 13.09.2021г. на СГКК Пловдив
4. Скица - предложение за изменение на ПУП
5. Решение, взето с протокол № 37, т. 3 от 24.11.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 24.11.2021г.
7. Извадка от ОУП-2007г.
8. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект

С уважение,

**АРХ. КОНСТАНТИН БИЖКОВ**

Директор дирекция УТ

За Главен архитект, оправомощен със

заповед № 22 ОА-239/02.02.2022г.

и заповед № 22 ЗГА-2/31.01.2022г.

**БОЙКА ПАЛАНОВА**

Главен юристконсулт, дирекция УТ

**АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ**

Н-к отдел УСП

**Изготвя**

Красимира Богатова

Гл. специалист